

Số: /QĐ-UBND

Sơn Động, ngày tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường dây 110kV từ TBA 220kV–
Trạm biến áp 110kV Sơn Động (đợt 7) tại thị trấn Tây Yên Tử,
huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN ĐỘNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc uỷ quyền thu hồi đất, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 772/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Sơn Động; số 994/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 về

việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Sơn Động; số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 Ban hành quy định hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 09/TB-UBND ngày 24/11/2020 của UBND huyện Sơn Động về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường dây 110kV từ TBA 220 kV- Trạm biến áp 110kV Sơn Động;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 344/TTr-TNMT ngày 14/4/2022 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường dây 110kV từ TBA 220 kV- Trạm biến áp 110kV Sơn Động (đợt 7).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi **273,8** m² đất của 06 hộ gia đình, cá nhân “không xác định được tên chủ sử dụng đất”, trong đó:

- Đất ở tại đô thị (ODT): 57,4 m²;
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 216,4 m².

2. Địa điểm: Tại Tổ dân phố Đoàn Kết, Tổ dân phố Đồng Rì, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường dây 110kV từ TBA 220 kV- Trạm biến áp 110kV Sơn Động.

(Có danh sách chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự GT, XD, MT huyện phối hợp với UBND thị trấn Tây Yên Tử giao Quyết định thu hồi đất cho các hộ gia đình cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình cá nhân vắng mặt hoặc không nhận quyết định thì phải lập biên bản; niêm yết công khai quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn Tây Yên Tử; phối hợp với UBND thị trấn Tây Yên Tử thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân Nhà nước thu hồi đất nộp về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Động để chỉnh lý hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện Sơn Động đăng tải quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của huyện.

3. Giao Ban Quản lý dự án lưới điện- Tổng Công ty Điện lực miền Bắc đảm bảo đầy đủ, kịp thời kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; quản lý mặt bằng diện tích đất đã bồi thường và phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thiện các thủ tục về đất đai trình cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất để đưa đất vào sử dụng xây dựng dự án theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Động có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính- Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Chi cục thuế khu vực Lục Ngạn- Sơn Động, Kho bạc Nhà nước huyện Sơn Động, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Động, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự GT, XD, MT huyện, UBND thị trấn Tây Yên Tử, Ban Quản lý dự án lưới điện- Tổng Công ty Điện lực miền Bắc, các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Thắng